

Acta del Ple ordinari de l'Ajuntament de data 28 de novembre de 2017

La Vall d'en Bas, 28 de novembre de 2017, essent les vint hores cinc minuts, al saló de sessions de l'Ajuntament es reuneixen els senyors regidors: pel grup de la Vall Plural – Acord Municipal: Pilar Fabregó Cullet, Cristina Molas i Casacuberta, Anna Mercader Aulinas, Josep Pujol Casanova, Lluís Pujiula Ramisa; pel grup de Partit Demòcrata Europeu català (PDeCAT): Miquel Calm Puig, Dúnia Clota Serramitjana, Josep Gumí Quintana, Sergi Pujolriu Masoliver, Joan Domènech Gurt.

Sota la presidència del senyor alcalde, Lluís Amat Batalla, assistit per la secretària-interventora, senyora Núria Camps Mas.

Seguidament es procedeix a entrar en el primer punt de l'Ordre del dia.

1.- Aprovació esborrany actes anteriors 24 d'octubre i del 31 d'octubre de 2017

El Sr. Alcalde pren la paraula i demana si hi ha alguna qüestió respecte a les dues actes anteriors.

Seguidament es procedeix a votar i s'aprova per unanimitat.

2.- Aprovació del pressupost general de la corporació de l'any 2018 integrat pel pressupost de l'ajuntament i del patronat de turisme i la plantilla de personal

Vist el Projecte de Pressupost General d'aquesta Corporació i del Patronat Municipal de Turisme per a l'exercici de 2018 i l'expedient instruït a l'efecte que resta acompanyat de les corresponents bases d'execució.

Vista la plantilla del personal d'aquest Ajuntament integrada per la relació de personal funcionari i laboral al servei de la Corporació Municipal.

Vist l'informe d'intervenció i de conformitat amb el que disposen els arts. 146 i s.s. de la Llei 39/88 de desembre de les Hisendes Locals, 291 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i 26 del Decret 214/90 de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Personal al servei de les Entitats Locals i disposicions concordants, es proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el Pressupost General de la Corporació Municipal de la Vall d'en Bas per a l'any 2018 que puja a l'import de 3.530.093,00 €.

A/ PRESSUPOST GENERAL - RESUM PER CAPÍTOLS ESTAT DE DESPESES

a) OPERACIONS CORRENTS

CAPÍTOLS	DENOMINACIÓ	EUROS
1	<i>Despeses de personal</i>	782.720,00 €
2	<i>Despeses en béns corrents i serveis</i>	1.404.938,24 €
3	<i>Despeses financeres</i>	20.000,00 €
4	<i>Transferències corrents</i>	210.110,60 €
5	<i>Fons Contingència</i>	72.000,00 €

b) OPERACIONS CAPITAL

CAPÍTOLS	DENOMINACIÓ	EUROS
6	<i>Inversions reals</i>	915.324,16 €
9	<i>Passius financers</i>	125.000,00 €

TOTAL PRESSUPOST PREVIST..... 3.530.093,00 Euros

ESTAT D'INGRESSOS

a) OPERACIONS CORRENTS

CAPÍTOLS	DENOMINACIÓ	EUROS
1	<i>Impostos directes</i>	1.180.000,00 €
2	<i>Impostos indirectes</i>	70.000,00 €
3	<i>Taxes i altres ingressos</i>	865.450,00 €
4	<i>Transferències corrents</i>	684.660,00 €
5	<i>Ingressos patrimonials</i>	1.600,00 €

b) OPERACIONS CAPITAL

CAPÍTOLS	DENOMINACIÓ	EUROS
6	<i>Alienació d'Inversions Reals</i>	540.600,00 €
7	<i>Transferències de capital</i>	187.783,00 €
9	<i>Passius financers</i>	0,00 €

TOTAL PRESSUPOST PREVENTIU: 3.350.093,00 Euros

SEGON.- Aprovar les bases d'execució dels referits pressupostos.

TERCER.- Aprovar, com a document annex al Pressupost la plantilla de personal integrada per la relació detallada de les places de funcionari i de laborals.

A/ FUNCIONARIS DE CARRERA				
	<i>Places</i>	<i>Grup</i>	<i>C Destí</i>	<i>Vacants</i>
<i>Cossos Nacionals Secretari-Interventor</i>	1	A2	20	1
<i>Grup Administració General Auxiliar Administratiu</i>	1	C2	18	
<i>Administratiu</i>	1	C1	15	1
<i>Grup Administració especial Subescala tècnica, Tècnic superior</i>	1	A1	25	
<i>Subescala tècnica. Tècnic mig</i>	1	A2	22	1
B-1/PERSONAL LABORAL ACTIVITAT CONTINUADA				
<i>Oficial 1ª</i>	3	C2	15	
<i>Oficial 2ª</i>	2	C2	13	
<i>Auxiliar Administratiu</i>	1	C2	18	
<i>Auxiliar Administratiu</i>	1	C2	12	
<i>Tècnic de grau mig</i>	1	A2	22	
<i>Netejadores</i>	5	AP	10	1
<i>Directora Llar Infants</i>	1	A2	16	
<i>Professores Llar d'Infants</i>	4	C1	14	2
<i>Auxiliar Llar d'Infants</i>	1	C2	12	
<i>Auxiliar Menjador Llar Infants</i>	1	AP	10	1
<i>Responsable Alberg Joventut</i>	1	C1	14	
<i>Auxiliar Turisme</i>	1	AP	12	
<i>Monitor Pavelló</i>	1	C1	16	
B-2/ PERSONAL LABORAL ACTIVITAT DISCONTINUA				
<i>Coordinador Casal Estiu</i>	1	C1		
<i>Monitors Casal d'Estiu</i>	5	C2		2
B-3/PERSONAL LABORAL ACTIVITAT TEMPORAL				
<i>Monitors Casals / piscina / pavelló</i>	14	C2	12	9
<i>Tècnic Cultura</i>	1	A2	22	
<i>Tècnic Joventut</i>	1	A2	16	
<i>Administratiu</i>	1	C1	16	
<i>Netejadora</i>	1	AP	10	
<i>Professora Llar Infants</i>	2	C1	14	
<i>Ajudant Alberg</i>	1	C2	12	

QUART.- Les esmentades aprovacions que són de caràcter inicial es convertiran en definitives si no es formula cap reclamació dins el període preceptiu d'exposició pública sens perjudici de donar compliment a allò que disposa l'article 150.3 i 4 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Un cop llegida la proposta el Sr. Alcalde explica que aquest cop com era lògic i com els hi demanaven, l'equip de l'oposició l'ha pogut veure amb temps i hi ha fet aportacions. Que com ja el coneixen fa una explicació general: el pressupost del patronat de turisme és de 75.900,00€ igual que l'any passat, que bàsicament són temes de personal, promoció i fira de Sant Nicolau.

Respecte als ingressos són taxes, firaires, venda de llibres i subvencions.

Respecte al pressupost de l'Ajuntament, de 3.514.593,00€ suposa un increment del 2,06% respecte a l'any passat. Cal destacar diferents qüestions: l'increment de la partida d'educació i joventut un 80%, més de 5.000,00€ i també cal destacar l'augment "camuflat", encara que soni negatiu. Es refereix a l'increment dels 25.000,00€ per l'acord amb l'UdG que aquí no es reflexa, que coses que anaven a la partida de cultura ara les pagarà directament la universitat per mitjà d'una factura i els diners de la partida de cultura serviran per fer altres coses també culturals. També destaca el tema de les energies renovables.

El Sr. Domènech comenta que hi està molt d'acord.

El Sr. Alcalde continua explicant que es vol potenciar l'energia solar i també en els llocs municipals, aprofitant Can Trona, que estan d'acord en aquesta proposta que els hi ha fet, però que es faria l'any 2019, que és una acció important i estan pendents d'una reunió amb l'ICAEN, que si fos el cas farien una modificació de crèdit per incorporar-ho, però ara el pressupost el deixen igual. Els 10.000,00€ van molt centrats a fomentar l'ús de l'energia solar dels particulars.

El Sr. Calm pren la paraula i comenta que cal acabar el canvi de lluminàries de l'enllumenat públic perquè encara falta.

El Sr. Alcalde li contesta que ja està previst aquest 2017 acabar el Mallol i que ja ho aniran acabant tot, que s'imputa a la partida de brigada.

El Sr. Calm demana que es tingui en compte fer les plaques solars de Can Trona, que han baixat molt de preu, que hi ha un estudi fet, que ho demaneu a la Diputació, que Can Trona s'utilitza molt i això reduiria costos.

El Sr. Alcalde li contesta que d'acord però que la reducció seria d'enllumenat, no de calefacció.

El Sr. Calm afegeix que cal que els tècnics ho estudiïn perquè les mateixes plaques solars podrien completar la biomassa.

El Sr. Alcalde explica que tenen pendent la reunió amb l'ICAEN, que també van tenir una reunió a Olot, amb en Bassols que hi ha apostat fort, que el que dius són plaques solars per energia tèrmica per connectar amb biomassa i el que havia previst són plaques solar per energia elèctrica. Que no està posat en el pressupost i en un moment determinat, cal veure si hi ha línies de subvenció o no. S'ha d'estudiar bé, potenciar el vehicle elèctric està bé si l'energia elèctrica s'obté d'energia solar per exemple. Que si cal es farà modificació.

Pren la paraula el Sr. Calm i comenta que a nivell de Madrid hi ha partides que no estan esgotades i que parlin amb la tècnica d'ela Diputació Anna Camp que coneix molt bé aquests temes.

El Sr. Alcalde li contesta que ara no es posa al pressupost però si s'obtenen subvencions, com que tots hi estan d'acord, es faria una modificació pressupostària.

Seguidament comenta que una altra novetat és la partida sobre la neteja de l'escola Verntallat que ara és un servei extern, que estant molt contents de l'empresa que ho fa, que a més fan un treball social perquè els treballadors són discapacitats psíquics. L'empresa és TAC Osona, la que va guanyar el concurs.

Explica també que hi ha un increment de 20.000,00€ de la partida d'informes i prestació de serveis, que es volen fer temes de mobilitat, etc. i que la partida dona opcions per fer aquestes coses.

S'ha incrementat la partida de suport a entitats i associacions en 7.000,00€ i tot i aquests increments de partides, es manté un estalvi corrent per inversió de 150.000,00€ (increment del 4%). Respecte a les inversions explica que s'ha procurat repartir-les en el territori: a la parcel·lària, que està pendent el tema de Can Ramonich que farà el Consell amb una partida de 70.000,00€.

Intervé el Sr. Calm i comenta que espera que ara sigui cert perquè fa anys que ho diuen.

El Sr. Alcalde continua explicant que es farà una intervenció puntual a Cal Vigatà, que hi ha un tram que es farà cuneta americana i que té poca visibilitat. Que es continuaran trams de la parcel·lària, també un tram de Puigpardines on hi ha una esllavissada (falta permís de l'ACA). Es farà el pis de dalt del local social dels Hostalets i l'equip de l'oposició demanava la part exterior.

El Sr. Calm afegeix que el transformador fa molt mal efecte.

El Sr. Alcalde li contesta que s'havia demanat el soterrament però que ara Endesa no ho vol fer, que ara no ho permeten.

Pren la paraula el Sr. Calm i explica que quan estava enganxat a l'edifici no quedava tant malament, però al haver canviat la ubicació queda malament, cal estar-hi a sobre, insistir i que ell els ajudaran en el que puguin.

El Sr. Alcalde li contesta que ara la porta està tancada, però que insistiran.

Afegeix que també als Hostalets s'atendrà una demanda de l'Associació de veïns, fer una vorera d'unió entra la urbanització dels Horts i el poble (al local) i posar-hi llum i el Sr. Domènech li contesta que feia temps que s'havia demanat i el Sr. Calm comenta que està molt bé donar continuïtat amb el nucli.

Continua explicant el Sr. Alcalde que a Joanetes es farà una actuació a la façana, a en Bas hi ha el tema del geriàtric malgrat que sigui per tota la vall i comarca, que deien que la partida d'accés al geriàtric era justa, però que no la incrementen perquè és bastant probable que no calguin els costos elevats del transformador i que es pugui fer amb el que ja hi ha. A més existeix una partida de contingència i dona marge.

El Sr. Calm contesta que tant de bo sigui així, però que creu que el faran posar.

El Sr. Alcalde li contesta que sinó ja faran modificació de crèdit.

Respecte a en Bas també es farà l'entrada per Ca l'Estevot i que també parlaven d'acabar el carrer d'Olot fins a la llibreria.

El Sr. Calm explica que les cases del Grup Desprat tenien problemes del clavegueram, els sortia aigua quan plovia i el Sr. Alcalde li contesta que quan es va fer el primer tram del c/ d'Olot es va canviar tot i que aquest problema està arreglat. Que està previst arreglar fins a la llibreria però s'ha de mirar si es fa en la mateixa línia del C/ Sant Josep com a casc antic o només s'asfaltarà perquè no és tant nucli antic.

El Sr. Calm comenta que també van quedar pendents les escales de Can calderó que ja anaven amb la segona fase i es va canviar per prioritzar més tram, però convenen i ara si hi ha un altre paquet potser podrien entrar amb la baixa.

El Sr. Alcalde li contesta que es tindrà en compte i explica a continuació que també hi ha una partida plurianual d'habitatge per joves a la rectoria de Sant Privat i a l'antic casino d'en Bas, que s'ha d'acabar de veure per quina actuació es començarà, probablement es començarà per Sant Privat, però cal acabar de veure el projecte.

Pren la paraula el Sr. Calm i comenta que cal fer enquesta sobre la demanda, que és important, que es va fer quan es van fer les 15 cases de protecció oficial i va anar bé, que cal veure la demanda abans per no picar-se els dits.

Les regidores Pilar Fabregó i Anna mercader intervenen i comenten que demanda n'hi ha.

El Sr. Calm contesta que cal que la gent tingui el compromís i també saber si a la gent se'ls hi donarà o no el préstec.

El Sr. Alcalde contesta que demanda de gent jove sí que n'hi ha i la secretària explica que molta demanda és de lloguer i que llavors no influeix el tema del préstec.

El Sr. Alcalde afegeix que la idea no està tancada, que en el cas d'en Bas tots els habitatges seran de lloguer i pensats per joves i a baix posar-hi un local tipus cooperativa per potenciar el nucli antic. A Sant privat es té pensat una mica diferent, que no està acabat encara el projecte, que hi van 5 habitatges (1 va al Bisbat) i els altres 4 la majoria seran de venda i potser només un de lloguer, que la situació és encara embrionària. Els de Sant privat són pisos grans, generosos, els d'en Bas són més petits, estan molt bé 60 o 70 m² i a Sant privat fins i tot 90 m². Que hi haurà una comunitat de veïns amb l'era.

El Sr. Calm comenta que li sembla molt bé, que en parlaven entre el seu equip, que es ven patrimoni per fer-ne de nou, no per finançar altres coses, que amb això s'hi senten còmodes, que no els agradaria que es gastés per res.

Seguidament el Sr. Alcalde explica que en concret a La pinya no hi ha res, que ja s'ha fet i es seguiran fent coses, però ara no hi ha res en concret.

A Sant privat es faran millores en el local, especialment el canvi de finestres, que les que hi ha fan perdre molta calefacció. També es farà el Pont del Bici carril al Verntallat, que és imprescindible tot i que de moment no hi ha subvenció.

El Sr. Calm contesta que cal fer-ho però el problema és que quan plou s'hi estanca aigua i que cal mirar que no l'aixequi, no és fàcil, cal buscar una bona solució tècnica i el Sr. Alcalde li contesta que realment és més difícil del que sembla. El Sr. Calm afegeix que arriba l'aigua a l'escola i que ha de drenar molt bé.

Segueix explicant el Sr. Alcalde que una altra part de la inversió és reordenar el polígon de La Serra, que no volem esperar més, sobretot davant la benzina cap el túnel, que es vol enjardinar, és la porta d'entrada al municipi i també la rotonda, es vol demanar permís a carreteres. Que s'ha fet bona feina amb la venda de parcel·les i per tant hi ha el compromís d'arreglar tot això, que les han comprat gent de casa i s'hi posaran empreses gens contaminants.

Acaba dient que aquestes són les línies generals del pressupost.

El Sr. Cal comenta que a vegades amb pocs diners es fa una feina que la gent comenta molt, que també cal fer molt els afores de Can Trona, que la gent li comenta.

El Sr. Alcalde li diu que perdoni, que se n'ha oblidat, que està previst, que es fa més enjardinament i es soterra una línia des de l'aparcament a l'entrada per posar-hi més llum, també més banderoles i ja s'ha encarregat un tòtem informatiu, que això serà imminent i que hi estan totalment d'acord que calia, que això anirà amb el mateix pressupost d'aquest any 2017.

Acaba explicant que l'import de les inversions és de 915.000,00€, finançades amb ingressos previstos en el quadre, que agraeix la feina que han fet i les propostes.

Seguidament es procedeix a votar i s'aprova per unanimitat.

3.- Aprovació del text refós sobre la modificació puntual número 7 (La Serra)

Vist que el Ple de l'ajuntament de data 30 de maig de 2017 va aprovar provisionalment la modificació puntual número 7 del POUM.

Vist que la comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 5 d'Octubre de 2017, ha emès informe en el sentit de suspendre la tramitació de l'article 98 del text refós de la Llei d'Urbanisme relatiu al camí de zones verdes i esportives fins que es presenti un text refós que incorpori determinades prescripcions, en concret:

- Suprimir l'article 121 del PMU-SE-1 industrial de les Normes del POUM i impugnació del nou PAU.*
- Donar compliment de l'informe emès per la Direcció general d'infraestructures de mobilitat.*

- *Incorporar el conveni urbanístic de cessió anticipada i sotmetre'l a exposició pública.*

Vist que s'ha redactat el text refós incorporant aquestes prescripcions, que s'ha aprovat el conveni urbanístic en el Ple de l'ajuntament de data 31 d'octubre de 2017 i s'ha exposat al públic en el BOP número 221 de 20 de novembre de 2017; es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

PRIMER: *Aprovar el text refós de la modificació puntual número 7 del POUM.*

SEGON: *Trametre'l per duplicat exemplar degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona perquè emeti informe favorable i aprovi la tramitació de l'article 98 del text refós d'Urbanisme. Trametre també certificat de l'acord i del resultat de l'exposició pública del conveni urbanístic.*

Un cop llegida la proposta la Sra. Secretària l'explica i el Sr. Calm comenta que tots els temes urbanístics de tot arreu són molt lents i el Sr. Alcalde contesta que en una reunió al Consell amb tots els directors generals el d'urbanisme va ser el que va rebre més queixes.

El Sr. Calm comenta que fa anys que passa això, que tenen por a vegades d'aprovar coses i que van marejant la perdiu.

Seguidament es procedeix a votar i s'aprova per unanimitat.

4.- Adjudicació definitiva subhasta pública béns patrimonials (3 parcel·les de La Serra)

Amb data 25 d'octubre de 2016 el Ple va resoldre aprovar el Plec de clàusules que havien de regir l'alienació de béns immobles patrimonials, situats al polígon industrial de la Serra i a la urbanització de Can Mulleres.

Publicats els anuncis corresponents han concorregut un total de dos licitacions únicament per parcel·les del polígon industrial la Serra i la Mesa de contractació reunida el dia 15 de desembre de 2016 ha acordat proposar al Ple l'adjudicació de les parcel·les.

Vist l'informe favorable de secretaria i intervenció i l'informe favorable de Governació per l'alineació de les parcel·les 11, 12, 13 i 14 de data 30 de març de 2017.

Es proposa al PLE l'adopció dels següents acords:

PRIMER: *Adjudicar al Sr Pau Colom Serra, en representació de Marge Rost, S.L., les parcel·les 11, 12 i 13 del polígon de la Serra, pel preu de 123.461,00 €, més el 21 % d'IVA (25.926,81 €) en total 149.387,81 € la parcel·la 11 i pel preu de 84.011,00 € més el 21 % d'IVA (17.642,31 €) en total 101.653,31 €, cadascuna*

parcel·les 12 i 13, totes elles propietat d'aquest Ajuntament, licitades al polígon industrial de la Serra, al carrer Lluís Curós Morató.

SEGON: Requerir a l'adjudicatari perquè comparegui en el lloc i data que se li indiqui i davant el notari que li serà designat, per atorgar l'escriptura de compravenda corresponent, havent de dipositar prèviament a la Caixa de l'Ajuntament el preu de la venda i dels altres pagaments al seu càrrec.

TERCER: Facultar al senyor alcalde per a que, en nom i representació de l'ajuntament, pugui signar tots els documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

QUART: Notificar aquest acord als licitadors.

CINQUÈ: Publicar aquest acord mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i al Tauler d'edictes de l'Ajuntament.

SISÈ: Rectificar l'inventari de béns municipals de conformitat amb allò que disposa l'article 102 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de patrimoni dels ens locals.

Un cop llegida la proposat s'aprova per unanimitat.

5.- Ratificació de tres adjudicacions directes (Parcel·la de La Serra)

Es proposa la ratificació dels següents acords de la Junta de Govern local de data 25 d'octubre de 2017 i 10 de novembre de 2017.

1.- Adjudicació definitiva subhasta pública bé patrimonial (Parcel·la de la Serra) Solfa Food, S.L.

Amb data 25 d'octubre de 2016 el Ple va resoldre aprovar el Plec de clàusules que havien de regir l'alienació de béns immobles patrimonials, situats al polígon industrial de la Serra i a la urbanització de Can Mulleres.

Publicats els anuncis corresponents han concorregut un total de dos licitacions, únicament per parcel·les del polígon industrial de la serra i la Mesa de contractació reunida el dia 15 de desembre de 2016 ha acordat proposar al Ple l'adjudicació de les parcel·les.

Vistos els informes favorables de secretaria i intervenció i vist l'informe favorable del Departament de Governació per l'alineació de les parcel·les 1 a 7 (finques 4 a 10), de data 25 d'abril de 2016, que es refereix únicament a les parcel·les de davant del polígon (carrer frontal a la carretera).

Vist que encara està en tràmit l'informe de Governació respecte a l'alineació de les parcel·les de segona línia (finques 11 a 17) i que malgrat que s'ha presentat un licitador per l'adjudicació de les finques 11, 12 i 13, en aquest cas, no es pot procedir a l'adjudicació de les finques fins que l'informe de Governació sigui favorable,

Vist que no ha transcorregut un any des de la licitació i que el Sr. Josep Maria Nogué Guitart, en representació de Sola Food S.L, està interessat en l'adquisició directa de la parcel·la número 10, segons instància presentada en data 09/10/2017, registre d'entrada E2017002915.

Vist l'article 137.4 d) de la Llei 33/2003 de 3 de Novembre de patrimoni de les Administracions Públiques que permet l'adjudicació directa quan va ser declarada deserta la subhasta per aquesta parcel·la, sense que no hagi transcorregut més d'un any des de la licitació i amb les mateixes condicions de la mateixa.

S'acorda:

PRIMER *Adjudicar al Sr. Josep Maria Nogué Guitart, en representació de Solfa Food S.L., pel preu de 132.784,00 €, més 27.884,64 € d'I.V.A. (Total 160.668,64 €), el contracte d'alineació del bé patrimonial finca número 10 de 617,60 m2, propietat d'aquest ajuntament, licitada al polígon industrial de la serra, al c/ Lluís Curós Morató.*

SEGON: *Requerir a l'adjudicatari perquè comparegui en el lloc i data que se li indiqui i davant el notari que li serà designat, per atorgar l'escriptura de compravenda corresponent, havent de dipositar prèviament a la caixa de l'Ajuntament el preu de la venda i dels altres pagaments al seu càrrec.*

TERCER: *Facultar el senyor alcalde per a que, en nom i representació de l'Ajuntament, pugui signar tots els documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.*

QUART: *Notificar aquest acord als licitador.*

CINQUÈ: *Publicar aquest acord mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Tauler d'edictes de l'Ajuntament.*

SISÈ: *Rectificar l'inventari de béns municipal de conformitat amb allò que disposa l'article 102 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de patrimoni dels ens locals.*

2.- Adjudicació definitiva subhasta pública bé patrimonial (Parcel·la de la Serra) Arico Forest S.L.U

Amb data 25 d'octubre de 2016 el Ple va resoldre aprovar el Plec de clàusules que havien de regir l'alienació de béns immobles patrimonials, situats al polígon industrial de la Serra i a la urbanització de Can Mulleres.

Publicats els anuncis corresponents han concorregut un total de dos licitacions, únicament per parcel·les del polígon industrial de la serra i la Mesa de contractació reunida el dia 15 de desembre de 2016 ha acordat proposar al Ple l'adjudicació de les parcel·les.

Vistos els informes favorables de secretaria i intervenció i vist l'informe favorable del Departament de Governació per l'alineació de les parcel·les 1 a 7 (finques 4 a 10), de data 25 d'abril de 2016, que es refereix únicament a les parcel·les de davant del polígon (carrer frontal a la carretera).

Vist que encara està en tràmit l'informe de Governació respecte a l'alineació de les parcel·les de segona línia (finques 11 a 17) i que malgrat que s'ha presentat un licitador per l'adjudicació de les finques 11, 12 i 13, en aquest cas, no es pot procedir a l'adjudicació de les finques fins que l'informe de Governació sigui favorable,

Vist que no ha transcorregut un any des de la licitació i que el Sr. Toni Arimany Torrent, en representació d'Arico Forest S.L.U, està interessat en l'adquisició directa de la parcel·la número 4, segons instància presentada en data 10/11/2017, registre d'entrada 3268.

Vist l'article 137.4 d) de la Llei 33/2003 de 3 de Novembre de patrimoni de les Administracions Públiques que permet l'adjudicació directa quan va ser declarada deserta la subhasta per aquesta parcel·la, sense que no hagi transcorregut més d'un any des de la licitació i amb les mateixes condicions de la mateixa.

S'acorda:

PRIMER: *Adjudicar al Sr. Toni Arimany Torrent, en representació d'Arico Forest S.L, pel preu de 90.300,00 €, més 18.963,00 € d'I.V.A. (Total 109.263,00 €), el contracte d'alineació del bé patrimonial finca número 4 de 420,60 m2, propietat d'aquest ajuntament, licitada al polígon industrial de la serra, al c/ Lluís Curós Morató.*

SEGON: *Requerir a l'adjudicatari perquè comparegui en el lloc i data que se li indiqui i davant el notari que li serà designat, per atorgar l'escriptura de compravenda corresponent, havent de dipositar prèviament a la caixa de l'Ajuntament el preu de la venda i dels altres pagaments al seu càrrec.*

TERCER: *Facultar el senyor alcalde per a que, en nom i representació de l'Ajuntament, pugui signar tots els documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.*

QUART: *Notificar aquest acord als licitador.*

CINQUÈ: *Publicar aquest acord mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Tauler d'edictes de l'Ajuntament.*

SISÈ: Rectificar l'inventari de béns municipal de conformitat amb allò que disposa l'article 102 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de patrimoni dels ens locals.

SETÈ: Ratificar l'acord en el proper Ple.

3.- Adjudicació definitiva subhasta pública bé patrimonial (Parcel·la de la Serra) Codony Multiserveis, S.L.U.

Amb data 25 d'octubre de 2016 el Ple va resoldre aprovar el Plec de clàusules que haviem de regir l'alienació de béns immobles patrimonials, situats al polígon industrial de la Serra i a la urbanització de Can Mulleres.

Publicats els anuncis corresponents han concorregut un total de dos licitacions, únicament per parcel·les del polígon industrial de la serra i la Mesa de contractació reunida el dia 15 de desembre de 2016 ha acordat proposar al Ple l'adjudicació de les parcel·les.

Vistos els informes favorables de secretaria i intervenció i vist l'informe favorable del Departament de Governació per l'alineació de les parcel·les 1 a 7 (finques 4 a 10), de data 25 d'abril de 2016, que es refereix únicament a les parcel·les de davant del polígon (carrer frontal a la carretera).

Vist que encara està en tràmit l'informe de Governació respecte a l'alineació de les parcel·les de segona línia (finques 11 a 17) i que malgrat que s'ha presentat un licitador per l'adjudicació de les finques 11, 12 i 13, en aquest cas, no es pot procedir a l'adjudicació de les finques fins que l'informe de Governació sigui favorable,

Vist que no ha transcorregut un any des de la licitació i que el Sr. Ramon Codony Giol, en representació de Codony Multiserveis S.L.U, està interessat en l'adquisició directa de la parcel·la número 5, segons instància presentada en data 10/11/2017, registre d'entrada 3269.

Vist l'article 137.4 d) de la Llei 33/2003 de 3 de Novembre de patrimoni de les Administracions Públiques que permet l'adjudicació directa quan va ser declarada deserta la subhasta per aquesta parcel·la, sense que no hagi transcorregut més d'un any des de la licitació i amb les mateixes condicions de la mateixa.

S'acorda:

PRIMER: Adjudicar al Sr. Ramon Codony Giol, en representació de Codony Multiserveis S.L.U, pel preu de 90.300,00 €, més 18.963,00 € d'I.V.A. (Total 109.263,00 €), el contracte d'alineació del bé patrimonial finca número 5 de 420,60 m2, propietat d'aquest ajuntament, licitada al polígon industrial de la serra, al c/ Lluís Curós Morató.

SEGON: Requerir a l'adjudicatari perquè comparegui en el lloc i data que se li indiqui i davant el notari que li serà designat, per atorgar l'escriptura de compravenda corresponent, havent de dipositar prèviament a la caixa de l'Ajuntament el preu de la venda i dels altres pagaments al seu càrrec.

TERCER: *Facultar el senyor alcalde per a que, en nom i representació de l'Ajuntament, pugui signar tots els documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.*

QUART: *Notificar aquest acord als licitador.*

CINQUÈ: *Publicar aquest acord mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Tauler d'edictes de l'Ajuntament.*

SISÈ: *Rectificar l'inventari de béns municipal de conformitat amb allò que disposa l'article 102 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de patrimoni dels ens locals.*

SETÈ: *Ratificar l'acord en el proper Ple.*

Un cop llegida la proposat s'aprova per unanimitat.

6.- Aprovació creació de seguiment de la variant de Les Preses

Vistos els articles 22 i 23 del reglament de participació ciutadana que regula la creació dels consells sectorials i/o territorials.

Vist que la propera infraestructura viària que ha d'afectar el territori de La Vall d'en Bas i que és la variant de Les Preses, pot suposar un gran perjudici pel territori i cal que tothom s'impliqui i opini, sobretot persones expertes en el tema, per poder trobar la millor solució i de menys impacte.

Vist que cal canalitzar aquestes opinions per mitjà d'un organisme finalment constituït, s'acorda:

PRIMER: *Crear la comissió de seguiment de la variant de Les Preses, amb les persones, funcions i règim de funcionament que s'estableix en l'annex d'aquest acord.*

SEGON: *Notificar l'acord als membres de la comissió que hauran d'acceptar el nomenament, demanar a l'equip de l'oposició que comuniqui el seu representant i també a Unió de Pagesos.*

TERCER: *Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Les Preses, d'Olot i al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya.*

Un cop llegida la proposta pren la paraula la regidora, Sra. Cristina Molas i explica que el mes passat es va aprovar el reglament de participació, que es pretén formalitzar les comissions de l'ajuntament que ja ajuden a l'equip de govern i la primera és la que es creu que ha d'agafar més pes jurídic quan la Generalitat

dispari. Explica també que la proposta de membres és acurada, que no pot ser massa gent. Explica qui són els participants i que la tercera tècnica que no és tant coneguda és l'Anna Soy, que ha fet estudis d'impactes ambientals de l'AVE, que té molta experiència i també és veïna afectada. Afegeix que a l'estiu es van trobar amb els veïns i van sortir compromisos, de manera que miraran d'incorporar-los a nivell legal des del moment 0.

Pren la paraula el Sr. Calm i comenta que respecte a l'equip de govern ell serà el representant i quan no hi pugui ser en Josep Gumí. Que de tota manera no hi ha cap pressa com està la situació i la Sra. Cristina Molas comenta que només és per tenir-ho a punt.

El Sr. Calm afegeix que ell ara no faria cap reunió si no hi ha notícies, que és liar-se sense necessitat i el Sr. Alcalde li contesta que d'acord, que només és crear-la i prou.

Seguidament es procedeix a votar i s'aprova per unanimitat.

7.- Aprovació conjunta moció en motiu del dia contra la violència envers les dones

El 25 de novembre, dia contra la violència envers les dones, es posa novament de manifest que una societat igualitària i garant del respecte dels drets humans no és possible quan la meitat de la població és reiteradament discriminada, violentada i assassinada simplement per la seva condició de DONA.

Aquest any, s'han produït 22 femicidis als països catalans i la línia d'atenció a les dones en situació de violències del principat, ha rebut 4.252 trucades durant els 5 primers mesos d'enguany.

La ciutadania no pot permetre's viure en un estat a on la violència masclista sols és considerada com a tal quan qui l'exerceix és la parella o l'exparella de la dona. Que no atorga ni la meitat d'ordres de protecció i allunyament a les dones i infants víctimes de violència. I que retalla la Llei d'Igualtat efectiva entre dones i homes aprovada pel Parlament de Catalunya i sorgida del consens social.

Necessitem un estat impregnat de valors feministes que faci ús de totes les eines que tingui a l'abast per acabar amb aquesta xacra. Tant pel que fa als casos més flagrants -els assassinats i les violacions- com també totes aquelles violències simbòliques i quotidianes -com la invisibilització de les dones o la hipersexualització dels seus cossos- que suposen un menyspreu, una discriminació i una desigualtat cap a les dones.

Àngela Davis afirmava: "Radical vol dir simplement anar a l'arrel del problema". L'objectiu del moviment feminista és precisament lluitar per arrencar l'arrel del sistema heteropatriarcal.

Per tots aquests motius, el grup d'Esquerra Republicana a l'Ajuntament de La Vall d'en Bas proposa d'adopció dels següents

ACORDS

Primer. *L'Ajuntament de La Vall d'en Bas manifesta el rebuig i condemna a qualsevol forma de violència masclista que s'exerceix diàriament contra moltes dones i que representa una greu vulneració dels drets humans fonamentals.*

Segon. *Encoratjar a tota la societat civil a mostrar una tolerància zero envers qualsevol manifestació de violència.*

Tercer. *Vetllar pel compliment dels protocols d'atenció a les dones víctimes de violència masclista i treballar de manera coordinada amb tots els agents implicats i les entitats de dones.*

Quart. *Impulsar campanyes de sensibilització, de prevenció i d'informació a tota la ciutadania, de forma especial als centres d'educació, per arribar especialment a l'adolescència i jovent del municipi.*

Cinquè. *Comunicar aquest acord a la Generalitat i el Parlament de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis i l'Associació de Municipis per la Independència.*

Un cop llegida la proposta es posa en el ple una gravació que s'ha passat per la ràdio municipal, relativa a un manifest en contra de la violència envers les dones que han llegit diferents dones de l'ajuntament, treballadores i regidores.

8.- Despatx Oficial

El Sr. Alcalde pren la paraula i comenta que disculpin que no ha tingut temps de preparar-lo i que en el proper ple farà el dels 2 mesos.

9.- Precs i preguntes

El Sr. Calm intervé i diu que vol comentar una qüestió, que és una recomanació, que han sortit places concertades, que n'han repartit la tira, que algun lloc en tenen de més i tot i que estiguem al cas perquè no sortia el de La Vall d'en Bas.

La Sra. Pilar Fabregó pren la paraula i comenta que no poden donar-ne perquè el centre encara no existeix.

El Sr. Alcalde explica que té contacte amb Carles Soler i Marta Casacuberta, que malauradament la consellera que havia de venir no ha pogut venir perquè va entrar a la presó, però que ja estan al cas.

Seguidament el Sr. Alcalde parla de la Fira de Sant Nicolau i explica que com sempre es celebrarà el dia 6 de desembre, que en un moment donat es van plantejar no fer-la per la situació política i per la manifestació a Brusel·les que encara que és el dia 7 és molt lluny, però la comissió va considerar mantenir-la.

Afegeix que el pregó el farà Lluèrnia, que van haver d'anul·lar-ho perquè coincidia amb la manifestació del dia 11 per deferença als presoners.

Que destaca de la Fira “ un dia a pagès” que s’ensenyarà a la mainada i a tothom i hi ha la primícia del maping a la façana de l’església on es projectarà la història de la fira.

Com sempre també el dia 7 és la festa de la Cooperativa.

Finalment recorda que el dia 19 hi haurà 2 plens, un a les 19h 30’ dedicat al consell d’infants i l’ordinari després.

S’aixeca la sessió a les 21 hores.