

## **Acta del Ple ordinari de l'Ajuntament de data 2 de maig de 2016**

La Vall d'en Bas, 2 de maig de 2016, essent les vint hores, al saló de sessions de l'Ajuntament es reuneixen els senyors regidors: pel grup de la Vall Plural – Acord Municipal: Pilar Fabregó Cullet, Josep Pujol Casanova, Anna Mercader Aulinas, Lluís Pujiula Ramisa, Cristina Molas Casacuberta; pel grup de Convergència: Josep Gumi Quintana, Sergi Pujolriu Masoliver, Joan Domènech Gurt, Dúnia Clota Serramitjana i Miquel Calm Puig.

Sota la presidència del senyor alcalde, Lluís Amat Batalla, assistit per la secretària-interventora, senyora Núria Camps Mas.

Seguidament es procedeix a entrar en el primer punt de l'Ordre del dia.

### **1. Aprovació esborranys actes sessions anteriors: 23 de febrer de 2016 i 29 de març de 2016.**

Pren la paraula el senyor Domènech i comenta que està tot correcte. S'aproven per unanimitat.

### **2. Aprovació estratègia i Programa d'actuació CETS Garrotxa 2016-2020.**

La diversitat d'ens d'abast comarcal que treballen per un desenvolupament de la Garrotxa ha propiciat la definició i l'execució de diferents plans, programes i estratègies comarcals que conflueixen en un mateix objectiu: el desenvolupament socioeconòmic de la Garrotxa. Atenent a la diversitat d'instruments que treballen vers aquest objectiu, es considera necessari identificar i fer un seguiment específic de la planificació estratègica d'abast comarcal que crea un marc de referència per al desenvolupament turístic de la Garrotxa per tal d'assegurar-ne el seu encaix amb els Principis de la CETS.

Alhora, per assegurar que el desenvolupament turístic de la comarca pren com a referència la present Estratègia i Programa d'Actuació, resulta imprescindible reforçar-ne els òrgans i espais de pilotatge de la CETS. Així, cal establir mecanismes de treball tècnic i participació que assegurin la governança de la CETS, entesa com una organització efectiva, transparent i que integri la millora contínua en el seu funcionament. Aquests mecanismes han de permetre unclar lideratge de la CETS per part del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i de Turisme Garrotxa – Fòrum de la CETS.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels acords següents:  
PRIMER: Aprovació de l'Estratègia i el Programa d'Actuació de la Carta Europea de Turisme Sostenible de la Garrotxa 2016 – 2020.

SEGON: Notificar aquest acord als interessats.  
No obstant això, el Ple resoldrà.

Un cop llegida la proposta pren la paraula el senyor alcalde i explica que el lideratge és del Parc Natural i Turisme Garrotxa, que el que es parla és del desenvolupament comarcal des del punt de vista socioeconòmic, que per assegurar un bon desenvolupament cal ser referència europea, reforçar els

espais de pilotatge i que som a la mesa de treball per mitjà del nostre tècnic el senyor Xevi Collell. El que avui s'aprova és l'estratègia de la Carta Europea de turisme sostenible, quadrienni 2016-2020, concretament a la Garrotxa i que cal que ho lideri un parc natural al ser turisme sostenible. El senyor Calm intervé i comenta que ja existia i que es va donar un premi a les Comelles de la Carta Europea de turisme sostenible, que altres establiments també ho han tingut. El senyor Amat contesta que la diferència és que ara el lideratge el porta el Parc Natural i tenim sort de tenir-ne un. El senyor Calm comenta que la Vall d'en Bas no és Parc Natural i el senyor Alcalde li contesta que estem a les portes del parc. Pren la paraula el senyor Pujiula i comenta que estan totes les àrees protegides, només el Parc Natural, que està obert privats, públics i tothom que vulgui participar en la sostenibilitat. El senyor Calm comenta que cal fer bullir l'olla de turisme garrotxa. Seguidament es procedeix a votar i s'aprova per unanimitat.

### **3.Aprovació inicial plànol de delimitació segons el que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals administratives, financeres i del sector públic.**

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals ha estat modificada mitjançant la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i ha creat noves obligacions per als ajuntaments.

La llei és d'aplicació a tots els terrenys que es trobin en terrenys forestals o dins la franja de 500 metres de distància d'aquests i, abans de la modificació de 2014, imposava obligacions a les urbanitzacions sense continuïtat amb trama urbana i edificacions aïllades, excepte les que estan destinades al sector primari. La modificació amplia el seu àmbit a tots els nuclis urbans i urbanitzacions i edificacions aïllades que es trobin en terrenys forestals o dins la franja de 500 metres de distància d'aquests sense excepcions. Per tant, la modificació és molt important ja que multiplica els subjectes obligats a complir les determinacions de la llei.

La primera obligació directa de l'Ajuntament és la redacció i aprovació del plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta llei, que és l'instrument que defineix els subjectes obligats i les finques afectades pels treballs de realització de franges de protecció.

La Diputació de Girona, va obrir un servei d'assistència tècnica als ajuntaments de municipis de menys de 20.000 habitants per a la redacció dels plànols de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

Vist el "Plànol de delimitació de la Vall d'en Bas que ha realitzat el Consell Comarcal de Garrotxa a petició de la Diputació de Girona;

Vist l'article 2 de la Llei 5/2003 que cita:

*“Els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta Llei. Correspon al ple de l'ajuntament d'aprovar aquest plànol de delimitació, el qual, un cop aprovat, s'ha de trametre al Departament de Medi Ambient”*

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

**Primer.** Aprovar inicialment el plànol de delimitació, segons el que estableix la Llei 5/2003.

**Segon.** Establir que els propietaris de parcel·les urbanes i d'edificacions i instal·lacions aïllades determinades al plànol de delimitació són els subjectes obligats per la Llei 5/2003 a complir les determinacions d'aquesta respecte la prevenció d'incendis.

**Tercer.** Establir que les parcel·les urbanes, edificacions i instal·lacions aïllades beneficiades per les franges de protecció són les que figuren dins dels sectors grafiats com a polígons obligats a protegir al plànol de delimitació i que llurs propietaris han de fer-se càrrec de les despeses derivades de l'obertura i manteniment de les franges de protecció de que es beneficien.

**Quart.** Determinar que els subjectes obligats al compliment de les disposicions de la Llei 5/2003 disposen d'un termini de sis mesos a comptar de l'aprovació definitiva del plànol de delimitació per a portar a terme les obligacions que s'hi regulen.

**Cinquè.** Determinar que la servitud forçosa prevista per la Llei 5/2003 s'estableix sobre els terrenys forestals grafiats al plànol de delimitació en què s'han de fer les franges de protecció.

**Sisè.** Acordar que el contingut del plànol de delimitació s'ha de tenir en compte en l'elaboració dels instruments de planificació urbanística municipal i que les noves urbanitzacions que prevegin els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure dintre del seu àmbit les franges de protecció contra incendis regulades a la Llei 5/2003.

**Setè.** Determinar que el traçat dels polígons obligats així com el traçat de la franja exterior de protecció poden estar subjectes a revisió i modificació mitjançant projectes executius o qualsevol altre tipus de document aprovat per l'ajuntament.

**Vuitè.** Sotmetre el present acord a informació pública durant un període de 30 dies. A tal efecte, es publicarà l'edicte corresponent al BOP i al tauler d'edicte de l'ajuntament.

**Novè.** Demanar informe al Servei de Prevenció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.

**Desè.** Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona i al Consell Comarcal.

**Onzè.** Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester a l'Alcalde per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

Un cop llegida la proposta el senyor alcalde explica que això ja va sortir en un ple, que el Consell ja ho tenia fet però no està acabat i que ara ja estan les franges marcades als plànols i presentades. El senyor Calm contesta que ja ho coneix que era un tema que portava a l'àrea de medi ambient i que s'havia contractat el Sigma per fer-ho a la Garrotxa i li estranya que la Vall no estigués fet. Afegeix que tindrà un cost pels privats perquè la Diputació només s'ocupa dels terrenys públics. Seguidament es procedeix a votar i s'aprova per unanimitat.

#### **4.Incoació de l'expedient per la contractació de la gestió indirecta, en règim de concessió, dels serveis municipals d'abast domiciliari d'aigua potable. Aprovació inicial del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació per procediment obert i diversos criteris d'adjudicació.**

Instruït l'expedient de contractació per a l'adjudicació mitjançant procediment obert de la gestió del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable,

Vistos els articles 8 i 275 a 289 del Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, del Text refós de la Llei de contractes del sector públic,

Redactat el Plec de clàusules econòmico-administratives i vist l'Informe de secretaria, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

**PRIMER:** Incoar expedient per a la contractació de la gestió indirecta, en règim de concessió, dels serveis municipals d'abastament domiciliari d'aigua potable.

**SEGON:** Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació de la "Gestió indirecta, en règim de concessió, del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable" amb un valor estimat de contracte, atesa la seva durada i la possibilitat de pròrroga, d'un milió cinc-cents mil setanta-sis euros (1.576.000 €), la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques i pel que disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret legislatiu 3/2001, i pel RGLCAP."

**TERCER:** Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient i exposar-los a informació pública, mitjançant anunci al BOPG i en el DOGC pel termini de 20 dies hàbils, a comptar de la data de l'última publicació que es practiqui a efectes que es puguin presentar les al·legacions i reclamacions que es considerin oportunes. Si en el termini d'exposició al públic no es presenta, cap reclamació, quedaran aprovats definitivament.

**QUART:** Establir la licitació del contracte, un cop aprovats definitivament els plecs de la contractació, mitjançant la publicació de l'anunci de la licitació en el

Perfil del contractant de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, perquè en el termini de dos mesos, a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació en el BOP, les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions.

CINQUÈ: Delegar a favor de la Junta de Govern Local les facultats de contractació següents: les facultats d'interpretació, de suspensió i de resolució de totes les incidències, al·legacions, reclamacions o recursos, incloses les que es puguin presentar als plecs de contractació i en aquest cas l'aprovació definitiva dels mateixos i la imposició de penalitats, excepte la de resolució del contracte.

La Junta de Govern Local haurà de donar comptes al Ple en la memòria anual del servei, de tots els acords adoptats en virtut de la delegació conferida.

El Ple en la seva qualitat d'òrgan de contractació es reserva al seu favor les facultats d'adjudicació del contracte i classificació d'ofertes, modificació, intervenció i extinció de la concessió.

SISÈ: Comunicar aquest acord a les àrees d'Intervenció, Tresoreria, Medi Ambient i Urbanisme pel seu coneixement i efectes oportuns.

Un cop llegida la proposta el senyor alcalde explica que ara és només una aprovació inicial del plec de clàusules, que es fa per procediment obert. Per situar-nos el servei d'aigua que funcionava amb un arrendament de serveis per quatre anys i que era fet de l'any 1998, que no podria continuar aquesta situació i ara es fa 4 anys i 4 de pròrroga d'any a any. Vol que consti en acta que en cap cas vol dir que estiguin descontents amb el servei que presta Prodaisa, al contrari, però que cal regularitzar-ho. El senyor Calm pren la paraula i explica que l'empresa ha fet una feina molt bona a la Vall, que han canviat les canonades de fibrociment, que ara no hi ha avaries i que es feia la pròrroga del contracte a canvi d'inversions, que es perd la memòria fàcilment, que abans es veien sovint valles posades per "rebentons" i ara tot ha canviat, a en Bas també a la resta de la Vall, que s'ha fet una anella per unir l'aigua des del puig de Sant Antoni a la Pinya i al revés, que abans no existia, que això fa que no hi hagi problemes de subministrament, que potser cal treure un pou per contaminació de nitrats, però mai es queden sense aigua. El senyor Lluís Amat explica que ho coneix tot, que va voler anar a veure-ho personalment per valorar i que ratifica el que diu el senyor Calm, que tot és millorable, que hi ha alguns problemes de pressió, de deu, de turbulències, però que la bona feina és indiscutible. Que s'ha parlat amb la companyia i ells ho entenen perfectament i estaran més a gust si guanyen el concurs. Altra cosa és que lluitaran al màxim per poder quedar-se amb la concessió. Que el plec és clar, objectiu i correcte i que defensa els veïns de la Vall. El senyor Domènec comenta que no es podia obrir el document passat per internet, però que el senyor Gumí el tenia en paper. El senyor Amat comenta que ara només s'aprova el plec no la licitació. El senyor Calm diu que ja hi votaran a favor, però que ara s'abstenen. Es procedeix a votar i s'aprova amb els vots a favor de la Vall Plural i l'abstenció de Convergència Democràtica.

## **5.Aprovació d'una operació de crèdit a curt termini.**

### *ANTECEDENTS*

1. Pel Decret de l'Alcaldia de data 11 d'abril de 2016 s'inicia l'expedient per concertar una operació de tresoreria o préstec a curt termini.

2. El descompassament en la recaptació dels ingressos i el pagament de les despeses determina una manca de liquiditat a la tresoreria. A més, per fer efectius els pagaments ineludibles programats, cal concertar una operació de tresoreria o préstec a curt termini per un import màxim de 200.000 €.

3. Analitzades les ofertes presentades, la més favorable per a la corporació és la del Banco Santander, SA, amb les condicions financeres següents que poden ser millorades a la baixa:

- Crèdit màxim autoritzat: 200.000 €
- Tipus d'interès i marge: euríbor 3 mesos + 0,59%, sense arrodoniment
- Termini: un any màxim
- Comissió d'obertura: 0,00 %
- Comissió d'estudi: 0,00 %
- Comissió d'indisponibilitat: 0,025 % trimestral per el saldo mig no disposat

4. La secretària interventora ha emès el corresponent informe relatiu a la procedència, condicions i legalitat de l'operació que es concerta.

### *FONAMENTS DE DRET*

1. D'acord amb l'article 51 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, per atendre necessitats transitòries de tresoreria cal concertar una operació de crèdit a curt termini.

2. L'Ajuntament té aprovat el pressupost de l'exercici en curs.

3. Atès que en relació amb l'operació de tresoreria projectada s'ha fet l'oportuna adaptació i previsió a les bases d'execució del pressupost, segons l'article 52.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, hi és d'aplicació l'article 3.1.k de la Llei de contractes de les administracions públiques i, per tant, l'operació de crèdit no està sotmesa a les normes de la LCAP quant a la preparació i adjudicació. La concertació amb una entitat o altra és facultat discrecional de l'òrgan competent, en aquest cas el Ple de l'Ajuntament, que podrà fer-ho directament, sense cap més condicionament que el respecte als principis generals d'igualtat, no discriminació i bona administració i economia de mitjans.

4. L'import de l'operació de crèdit a curt termini projectada suposa el 7,53% dels recursos ordinaris del pressupost i l'import acumulat de les operacions de crèdit a curt termini suposa el 24,48%, per tant, hi és d'aplicació l'article 47.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que preveu que quan el percentatge assenyalat és superior al 10% per aprovar l'operació de crèdit cal el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple de la corporació.

Per tant,

#### **ACORDO:**

1. Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb el Banco Santander, SA, per un import de 200.000 €, que s'ha de cancel·lar en un termini màxim de 12 mesos.

2. Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera Banco Santander amb les condicions financeres següents que poden ser millorades a la baixa:

- Crèdit màxim autoritzat: 200.000 €
- Tipus d'interès i marge: euríbor 3 mesos + 0,59%, sense arrodoniment
- Termini: un any màxim
- Comissió d'obertura: 0,00 %
- Comissió d'estudi: 0,00 %
- Comissió d'indisponibilitat: 0,025 % trimestral per el saldo mig no disposat

3. Garantir el pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de tresoreria.

4. Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 3 de l'Ordre de 28 de juny de 1999, en el termini dels deu primers dies del mes següent a la formalització.

6. Facultar l'alcalde per formalitzar l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el tercer punt, amb l'entitat financera Banco Santander.

Un cop llegida la proposta, el senyor Alcalde explica que els crèdits que tenia l'ajuntament a curt termini s'han dividit en 3 i ara toca la renovació del Santander de 200000€. Les condicions segueixen sent molt bones. Seguidament es procedeix a votar i s'aprova per unanimitat.

#### **6. Execució sentència 381/2015 del Tribunal Superior de Justícia (Llicència d'obres concedida al senyor Salavedra Espígol).**

*Atès que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del contenciós administratiu, secció tercera, ha dictat Sentència número 381/2015, en data 9*

de març de 2016, en el Recurs d'apel·lació interposat per la recurrent contra la Sentència dictada pel Jutjat contenciós administratiu número 2 de Girona, de 28 de maig de 2015 que va desestimar el Recurs contenciós interposat pel causant dels Srs. Joan i Enric Salavedra Molí, establint la Sentència ara dictada la següent Resolució:

**"ESTIMAMOS** el recurso de apelación interpuesto en nombre y representación de D. Joan y D. Enric Salavedra Molí contra la sentencia del Juzgado de lo Contencioso-administrativo número 2 de los de Girona de fecha 28 de mayo de 2.015, sentencia que **REVOCAMOS** y dejamos sin efecto y, en su lugar, rechazando la causa de inadmisibilidad propuesta por cosa juzgada, **ESTIMAMOS EN PARTE** el recurso contencioso-administrativo interpuesto, **ANULANDO** tanto las resoluciones administrativas impugnadas como, **por consecuencia de su sobrevenida ineficacia, la licencia de obras concedida al Sr. Salavedra Espígol el día 12 de noviembre de 2.003, al no estar vinculada al ejercicio de una actividad industrial. DESESTIMAMOS el recurso en todo lo demás.** Sin costas en esta alzada."

Atès que l'esmentada Sentència estableix que la mateixa és ferma per quant s'ha dictat en segona instància.

De conformitat amb el que disposa l'article 104 i concordants de la Llei de la Jurisdicció contenciosa administrativa de 1998, en la seva redacció vigent, una vegada ferma la Sentència, procedeix la seva execució.

L'Ajuntament, acatant la Sentència, vol procedir a la seva execució, i per tant iniciar l'expedient en seu administrativa, sense perjudici dels incidents d'execució que es puguin plantejar en seu judicial; respectant en la tramitació, en especial, allò que disposa l'article 103-4 i concordants de la LJCA de 1998.

De l'anàlisi dels fonaments de dret de la Sentència, així com de la part resolutiva, s'entén que s'anul·la la Llicència d'obres atorgada en el seu dia – la qual havia estat validada per la mateixa Sala-, per causa sobrevinguda, en relació a l'activitat que es vinculava a l'habitatge. En definitiva aquesta causa sobrevinguda, no és imputable a l'Ajuntament, sinó al titular de la Llicència, en tant que la Sentència entén que s'ha incomplert la condició de vinculació de l'habitatge a l'activitat, que era la raó de la Llicència d'obres, d'acord amb el planejament aleshores vigent.

En aquest sentit es pot manifestar que la Llicència era ajustada a dret en el moment del seu atorgament – com així es va declarar en l'anterior procediment judicial- , i que l'anul·lació declarada per la Sentència ho és a partir de l'incompliment de les condicions de la mateixa, pel titular de la Llicència. Es



*planteja doncs la problemàtica dels efectes "ex nunc" i "ex tunc", és a dir si la declaració de nul·litat té efectes des de l'aprovació de la llicència, o bé des de la seva declaració.*

*A l'entendre de l'Ajuntament, els efectes de la declaració de nul·litat, si bé s'estenen a la llicència d'obres, no afecten a la obra en si, ja que la mateixa es va construir amb empara legal, i amb títol habilitant suficient, sense que durant l'execució de l'obra, òbviament es pogués destinar als usos que motivaran l'atorgament de la llicència. En conclusió, la causa sobrevinguda comporta l'existència d'una edificació que amb posterioritat ha quedat sense títol habilitant.*

Si s'entén que per tant l'edificació ha quedat desprovista de llicència, es podria analitzar si s'ha donat un transcurs de sis anys, que pogués fer operar l'institut de la prescripció de l'acció de l'administració per ordenar l'enderroc de la edificació. Tanmateix, es podrien analitzar les conseqüències de l'incompliment de les condicions d'una llicència, en el sentit de quan es declara la caducitat d'una llicència o d'una autorització. A la vegada cal recordar que la llicència atorgada, i així es recull a la Sentència, ho era *"para obras de rehabilitación y reforma de una vivienda en Mas Martins"*, de tal manera que d'entendre que cal retornar a l'estat anterior, els efectes podrien anar més enllà del que ja hi preexistia. Fins i tot es podria plantejar, depenen de les respostes a les qüestions anteriors, si l'edificació ha quedat en situació disconforme.

Enllaçant amb aquesta última qüestió, la Sentència ara en execució, desestima la resta de pretensions i en concret el recurs indirecte contra el POUM vigent, a la vegada que tampoc anul·la la llicència d'activitats, al fer el següent pronunciament: *"Como tampoco cabe anular la licencia de actividad, pretensión procesalmente desviada, en cuanto esta no constituyó el objeto del recurso interpuesto en la instancia"*.

El Fonament de Dret Tercer de la Sentència, disposa:

*"Lo que es determinante de la pérdida de eficacia de la licencia de obras en su momento otorgada por causa sobrevenida pues, si bien se consideró en su momento válida por la indicada sentencia, ante la existencia de la licencia de actividad a la que entonces se supeditó y quedó así vinculada y condicionada, sus efectos deben quedar extinguidos por el no ejercicio posterior de la indicada actividad industrial vinculada..."*

Extinció dels efectes que es produeix, com es diu, per qüestions posteriors, i que estén els seus efectes al mateix títol habilitant de la llicència d'obres, però no la d'activitats que segueix vigent al quedar exclosa del pronunciament judicial.

El POUM aprovat definitivament el 23 de juliol de 2008, classifica el sòl de la parcel·la així com d'altres, de sòl urbà consolidat clau 4b, article 106 del POUM, establint l'apartat 6 del esmentat article, el destí d'usos unifamiliars o plurifamiliars, sense establir cap tipus de vinculació dels habitatges a una

activitat concreta. Aquesta qualificació afecta també a altres moltes parcel·les de l'antic àmbit, algunes d'elles incloses en el Pla de millora i altres no. Això afecta pràcticament a tot l'àmbit que en l'anterior planejament general, s'establia com a zona dels Martins, zona Industrial, quan en l'actualitat tota la zona ha passat a ser residencial, amb un criteri d'ordenació totalment diferent a l'anterior, generant en aquest sentit una entrada nova a Sant Esteve d'en Bas, a partir de la creació d'una rotonda d'accés, amb una doble vialitat que va conformant una rambla destinada a zona verda-espai lliure; en conclusió, tota la zona industrial ha passat, com hem dit a residencial, modificant totalment el criteri anterior d'una entrada industrial, a una entrada residencial.

A partir d'aquesta ordenació del POUM, i atesa la naturalesa de disposició general del que gaudeixen els instruments urbanístics, es podria plantejar, en virtut del que disposa l'article 105 de la LJCA, una possible causa de impossibilitat legal sobrevinguda en relació a l'execució de la Sentència. Però es donaria aquí una incoherència, ja que la llicència d'obres anul·lada contemplava un habitatge vinculat a una activitat de tal manera que el nou planejament, tot i que es pugui admetre alguna activitat compatible amb l'ús residencial, no és coincident amb els paràmetres que varen servir per atorgar la llicència.

En aquest sentit, i en la instància en que estem, s'entén que resulta obligatori, com s'ha esmentat, executar la sentència, iniciant l'expedient corresponent amb via administrativa – *i sense perjudici dels incidents que es puguin plantejar en seu judicial*- amb una anàlisi de quant s'ha exposat, i o bé requerint al titular de la llicència que efectui l'activitat ja que la llicència d'activitat no ha estat anul·lada – *tot i que en tal cas tal activitat seria amb ús disconforme amb el nou planejament, i hauria de ser validada en incident judicial d'execució de sentència, atesa la part dispositiva de la Sentència*-, o altrament requerir-lo per que manifesti si procedirà a l'enderroc voluntàriament, i quina part d'obra es mantindria de la que es va rehabilitar, o bé si planteja qüestions incidentals (art. 109 LJCA) en seu judicial.

Per tot el que s'ha exposat;

#### **S'ACORDA:**

**Primer.-** Acatar la Sentència dictada per la Sala del contenciós administratiu, secció tercera del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 381/2015, de data 9 de març de 2016, dictada en el recurs d'apel·lació 381/2015.

**Segon.-** Iniciar l'expedient administratiu d'execució de Sentència, requerint al codemandat Sr. Joan Miquel Salavedra Espigol, l'execució de la mateixa, previ tràmit d'audiència, en la seva qualitat d'interessat i titular de la llicència quins efectes han estat anul·lats, a fi de que pugui realitzar les al·legacions que convinguin al seu dret, i en tot cas especificant si planteja qüestions incidentals o no (art. 109 de la LJCA) davant el jutjat corresponent. El tràmit d'audiència que s'atorga ho és per quinze dies.

**Tercer.-** Transcorregut l'esmentat termini, sense formular al·legacions, l'Ajuntament haurà de plantejar l'enderroc de l'edificació en la part que correspongui, o en el seu cas les qüestions incidentals que a partir dels antecedents exposats entengui que s'han de resoldre en seu judicial. En cas de

formular al·legacions, previ a la Resolució s'haurà de procedir al seu anàlisi i informe tècnic previ.

**Quart.-** Aquest acte és de tràmit i no posa fi a la via administrativa per la qual cosa no hi cap recursos. No obstant i tractant-se d'execució de Sentència, les qüestions que es plantegin, es poden proposar com a incident d'execució davant el Jutjat encarregat de l'execució de la Sentència.

Un cop llegida la proposta el senyor alcalde dóna la paraula a la senyora secretària que explica que es tracta d'executar una sentència del TSJ de Catalunya en relació a la llicència d'obres concedida al senyor Joan Miquel Salavedra. La sentència explica que l'ajuntament va actuar correctament i es va concedir la llicència per usos mixtes per la construcció de l'habitatge i un taller de serralleria que es va legalitzar i si després no va funcionar qui va incomplir era el senyor Joan Miquel Salavedra. Afegeix que ara la sentència no es pot complir perquè l'habitatge ara és correcte sense taller ja que el POUM va convertir la zona en residencial i tot això és el que s'explica al jutge. Seguidament es procedeix a votar i s'aprova per unanimitat.

## **7.Aprovació inicial Pla Especial “Mas les Comelles”**

Vist que Francesc CasalsMasoliver ha promogut aquest Pla especial,

Vist l'Informe del tècnic municipal,

Vistos els articles 67 i 87 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'acord amb el qual es poden redactar aquests tipus d'instruments de planejament pel desenvolupament de les previsions del POUM i del Catàleg de Masies,

Vista la fitxa 83 del Catàleg de Masies de la Vall d'en Bas (Joanetes), s'acorda:

**PRIMER:** Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic del Mas les Comelles de Joanetes.

**SEGON:** Exposar-ho al públic pel termini d'un mes mitjançant anunci en el tauler d'anuncis, pàgina web, al BOP i al Diari de Girona, als efectes d'al·legacions.

**TERCER.** Sol·licitar Informe als organismes afectats per llur competències.

**QUART:** Notificar aquest acord als interessats.

Un cop llegida la proposta el senyor alcalde explica que per fi li han presentat, que s'ha insistit molt i la situació s'aguanta per una franja molt prima. El senyor Calm contestà que ve de molt de temps i el senyor alcalde contestà que per fi li han fet cas. Seguidament es procedeix a votar i s'aprova per unanimitat.

## 8.Precs i preguntes

El senyor alcalde explica que avui s'ha fet la roda de premsa sobre la variant, que se'ls passarà la carta de l'acord que s'ha visualitzat, que també s'ha presentat en l'últim Consell d'alcaldes, que s'ha visualitzat l'acord dintre les discrepàncies entre els tres ajuntaments, que no tot està encallat, que hi ha punts d'acord, que hi ha un mínim comú denominador per arribar a acords de consens que són els següents: que sigui tot una sola obra, no separar Olot i la Vall, que la variant no està dibuixada i es demana formalment que a l'hora de treballar, el dibuix hi sigui i es facin més estudis, que sigui 1+1 carrils com és Bracons, que la carretera actual del polígon de la Serra segueixi essent la mateixa i no una més grossa cap a Can Trona, que es mantinguin les restriccions de trànsit i que es tingui molta cura amb els valors ambientals i paisatgístics i agraris. Comporta també que la variant d'Olot com connecta amb la Vall no es defineixi perquè no condicioni la continuació només cap el riu. Tot plegat és un avenç, que la conselleria vol anar treballant amb tècnics i regidors i que els demana sincerament que hi participin, que estan en el mateix nivell, que no hi ha govern ni oposició.

Una cosa és la variant mentre no es faci, però també s'ha parlat del tema immediat de les rotondes de les Preses, que es varen perfilar algunes coses, que es minimitzi el trànsit, que es prohibeixin girs a l'esquerra i que cal protegir el barri de Verntallat i que també s'ensenyarà als veïns. Que avui s'ha parlat bàsicament de la variant, però que també s'ha aprofitat per això, per poder tenir una circulació més fluida.

El senyor Calm intervé i diu que hi ha una cosa que no està clara que el manteniment de la rotonda de la Serra comportarà que tot el trànsit que ve de Bracons s'hi barregi amb tot el trànsit de la gent del poble. La senyora Cristina Molas intervé i comenta que ara també es barreja. El senyor Calm comenta que la idea era separar, que hi hagués dos trànsits independents i l'obertura de tots els camions. El senyor Amat contesta que amb la variant es mantindrà la restricció de camions i el senyor Calm li contesta que és il·legal i que és una promesa falsa. Afegeix que ja sabia que venien en Josep Cabanell i en Ricard Font perquè casualment es van trobar. Que limitar el trànsit comporta pressions molt grosses. El senyor alcalde afegeix que la Conselleria els ho ha explicat, que té altres idees per mantenir les restriccions i passar els cotxes per altres llocs. S'ha fet un estudi a Osona del trànsit Garrotxa- Banyoles- Girona, que tenien estudiat per altres línies el tema del trànsit i que hauran de fer una microcirurgia perfecte. El senyor Calm contestà que no hi està en contra, però que temps al temps, que es barrejaran els trànsits quan sigui obert Olot i les Preses i no ho podran evitar. Que això és més preocupant per Sant Esteve, que ell personalment al Mallolet no tindrà tants problemes, però que és clar que cal separar els dos trànsits, que cal fer el dia a dia amb circulació tranquil·la i camions a Bracons per l'altra banda, perquè ara ja hi ha embussos amb pocs camions i que la rotonda no ho podrà absorbir. Que de la variant d'Olot en deu o quinze anys encara en parlarem.

El senyor alcalde contesta que l'important és que sigui una única carretera i que han set capaços d'arribar a consensos, però després tècnicament ja es veurà. El senyor Calm li contestà que li sembla molt bé. El senyor Amat afegeix que cal intentar ser coherents, que quan es parli el dibuix hi sigui. El senyor Calm li contestà que és un error, que els empresaris volen parlar amb l'alcalde,

que la pressió serà dura. El senyor alcalde li contestà que ja sap que vindran. El senyor Calm afegeix que ell ja ho defensa 1+1 carrils, que hi ha 50 camions de porcs cada dia, però seran més, que cada vegada portarà més problemes. El senyor Amat diu que cal veure el got mig ple, anar pas a pas, que l'important és arribar a acords en aquests punts i que a partir d'aquí l'EURAM ho vegi diferent. No passa res, cal escoltar tothom. El senyor Calm afegeix que defensarà separar els dos trànsits i el senyor alcalde li contestà que això serà la segona part, que el dibuix no està fet i cal seure plegats.

El senyor Calm comenta que hi ha una altra proposta frontalment en contra, que vol aprofitar el carrer del mig de la Vall d'en Bas, fer sentits únics, i que això es va dir que ni parlar-ne. El senyor Amat comentà que aquesta proposa ara ja ni surt. El senyor Calm comentà que l'ACA accepta la proposta com més enganxada al riu millor, que cal fer estudi paisatgístic, que cal veure on és, que la tenen dibuixada, que ell l'ha vist i el senyor Amat li contestà que ell també però que no ha sortit a informació pública, que és una informació privilegiada com alcalde, que ara no es parla de dibuixos perquè és impossible contentar tothom.

El senyor Calm afegeix que no es tracta de contentar sinó d'evitar riscos pels veïns de la Vall d'en Bas. El senyor Amat contestà que és obvi, que aquesta és la primera obsessió. El senyor Calm afegeix que cal mirar a la Bòbila, que els girs estiguin molt ben fets. El senyor Amat repeteix que es parlarà amb els veïns i amb l'oposició abans de donar-ho per finalitzat i que està molt ben encaminat.

La senyora Cristina Molas intervé i comentà que passa cada dia per Bracons per anar a treballar, que fa 6 anys que és obert i que l'expectativa que hi havia no s'ha complert, que la vida i les economies canvien i que no té perquè ser un problema pels porcs i el senyor Calm li contestà que en passen 50 camions cada dia de porcs. La senyora Cristina Molas afegeix que les dades previstes quan més es van acostar és la tardor de 2015, que no són bruixots, però han de ser coherents amb el territori i la gent, que potser sí que hi ha una avalanxa de producció càrnia o potser no. El senyor Domènech intervé i comentà que si és possible evitar problemes millor. El senyor Calm afegeix també que els camions que van a la Jonquera per aquí redueixen temps i costos, que sortint a la Pascual cap a Besalú i Figueres és molt més curt.

La senyora Cristina Molas comenta que han invertit molts diners pel desdoblament de l'eix i el senyor Calm li contesta que arriba fins a l'aeroport i fins que no es desdoblí més per anar a la Jonquera no funciona.

Pren la paraula el senyor Amat i fa el següent resum: que hi ha un consens en temes principals, que no hi ha res dibuixat i que volen que hi sigui el dibuix, que la Generalitat té les idees clares i que si hi han altres alternatives s'han d'escoltar perquè tothom vol el millor per la Vall. Que ja se'n parlarà més tard, però avui volen explicar-ho en detall.

Seguidament pren la paraula la senyora Pilar per parlar del tema dels tallers de memòria, que hi ha força inscrits a Sant Privat i a en Bas, que funciona molt bé, i que seguirà el proper curs. També explica que s'han fet xerrades sobre els robatoris, que hi van assistir unes 250 persones, que s'ha fet una crítica molt constructiva i el caporal ha donat consells molt pràctics. També explica que s'acaba el contracte del SOC, que l'acaben divendres 13, que pràcticament s'han entrevistat tots els avis, que algú no ha volgut i s'accepta (no hi ha cap problema), que ara s'ordenarà la base de dades de 600 entrevistes.

Seguidament explica que és l'excursió de la gent gran el dissabte 21 de maig, que ho fan les dues juntes plegades i van proposar data, lloc, preu màxim, tipus d'activitat, que ho han organitzat elles juntament amb l'Ajuntament. A les 8 hores 30 és la visita a la Pedrera, després dinar i Parc Güell, la gent paga 43 € i l'autocar el posa l'Ajuntament com es feia.

El senyor Calm contesta que ja hi havia anat, que ho havien vist tot, que ha encertat molt anar a dinar "els porxos" perquè els agrada molt. També la senyora Pilar Fabregó explica que s'ha reunit amb l'associació musical per organitzar el festival d'estiu, que s'han fet reunions i que en queden més i que demana col·laboració explícita amb l'associació de turisme. El senyor Amat afegeix que ara cal Monjo està molt parat i que es fa programació cultural amb el CST i altres entitats.

Pren la paraula la senyora Cristina Molas i explica que el mes de juny és la setmana europea de l'energia sostenible, que el Cilma ofereix una carta de serveis i que la Vall hem sol·licitat xerrades obertes a la població en general, les específiques es faran al juliol, falta definir dates i ubicacions, que per exemple tracten de què fer a casa per baixar el consum energètic i també pel comerç i la restauració, quan es té un negoci com es pot millorar, etc. També es fan materials didàctics de sensibilització, tallers al casal d'estiu, etc.

Pren la paraula el senyor alcalde i comentà que vol explicar la última cosa, que als Hostalets, al costat del camp de futbol han desaparegut 60 boixos plantats, que s'han reposat i s'han avisat els mossos, sembla que algú va veure el robatori amb tota la llei. Ens hi podem tornar a trobar, però si els veïns veuen quelcom sobretot que ho diguin.

Pren la paraula la senyora Cristina i comentà que diumenge hi va haver un error, que es van solapar 2 actes el dissabte. El senyor Domènech afirma que hi havia taller d'escacs i dinar entitat. El senyor Calm comentà que pot passar perquè va ploure sinó no hauria passat res. Pren la paraula el senyor Pujiula i comenta que es va fer un error amb la prioritat i que és culpa seva no de la Cristina, que tot ensenya. El senyor Pujol també explica que el 18 d'aquest mes hi ha els papers tirats amb la donació de sang de la sala annexa i també hi ha La Trepadella i s'ha parlat i ho compartiran sense problemes.

Pren la paraula el senyor Domènech i esmenta que ja es compra la placa d'inducció i la nevera i ara a veure si es soluciona la caldera respecte al Local del Hostalets.

El senyor Pujiula explica que s'ha iniciat el procés de la dallà.

Seguidament s'aixeca la sessió a les 21h 6'.